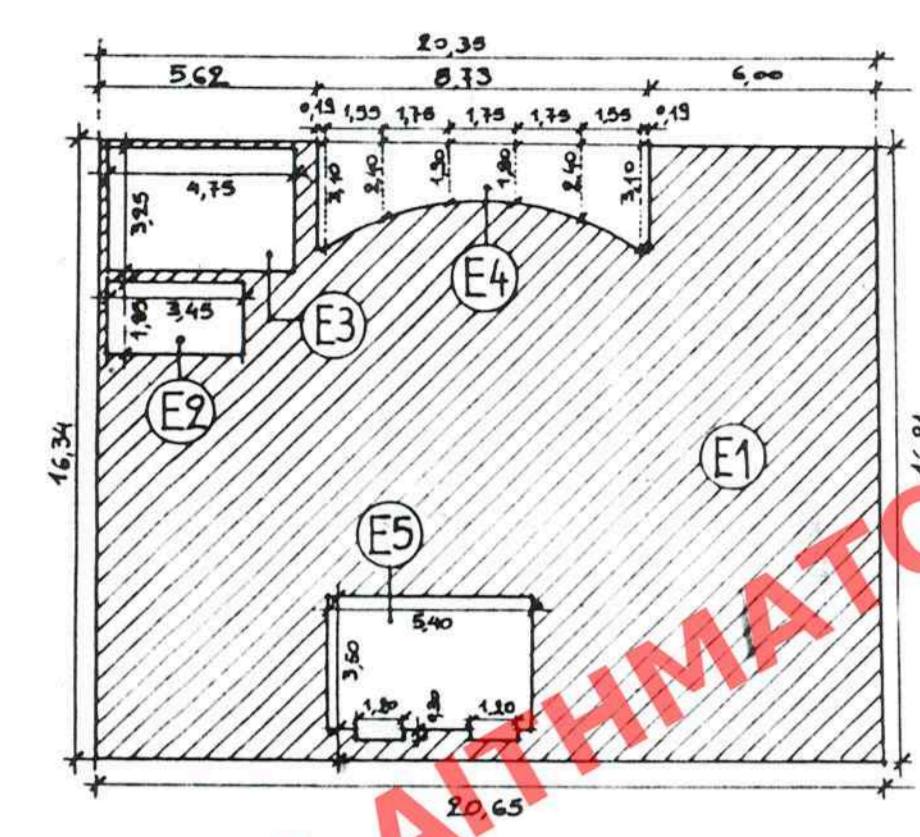


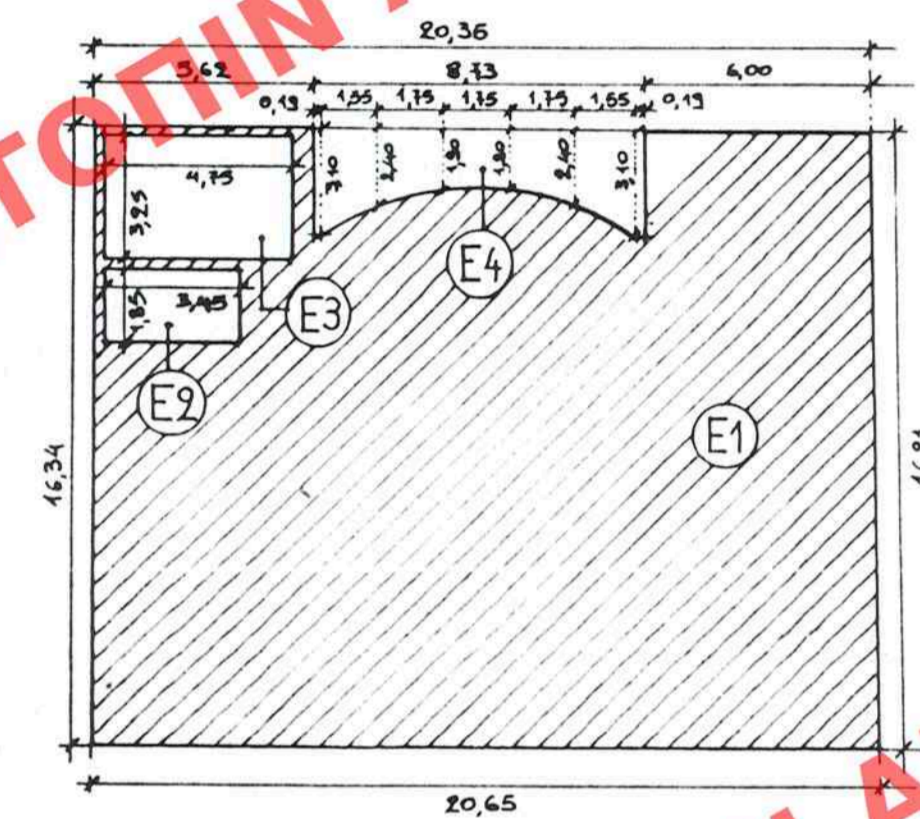
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ

- ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ  
 $E(ΑΒΓΔΑ) = 333,71 \text{ ΤΜ}$
- ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ  
 ΕΜΒΑΔΟΝ = 200 ΤΜ ΠΡΟΣΕΠΟ = 10 Μ  
 ΣΥΝΤ. ΔΟΜΗΣΗ  $I = 4,80$  (ΦΕΚ 312Δ/78) , ΚΑΛΥΨΗ = 70% (ΣΥΝΕΧΕΣ) .  
 ΥΨΟΣ : ΓΟΚ '85 ή ΤΡΟΠ. ΓΟΚ 2000  
 ΧΡΗΣΕΙΣ ΠΗ2 : ΟΛΕ2 , ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΑ : ΟΧ1 , ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ : ΝΑΙ , ΠΑΡΑΖ. Α' ΖΩΝΗ

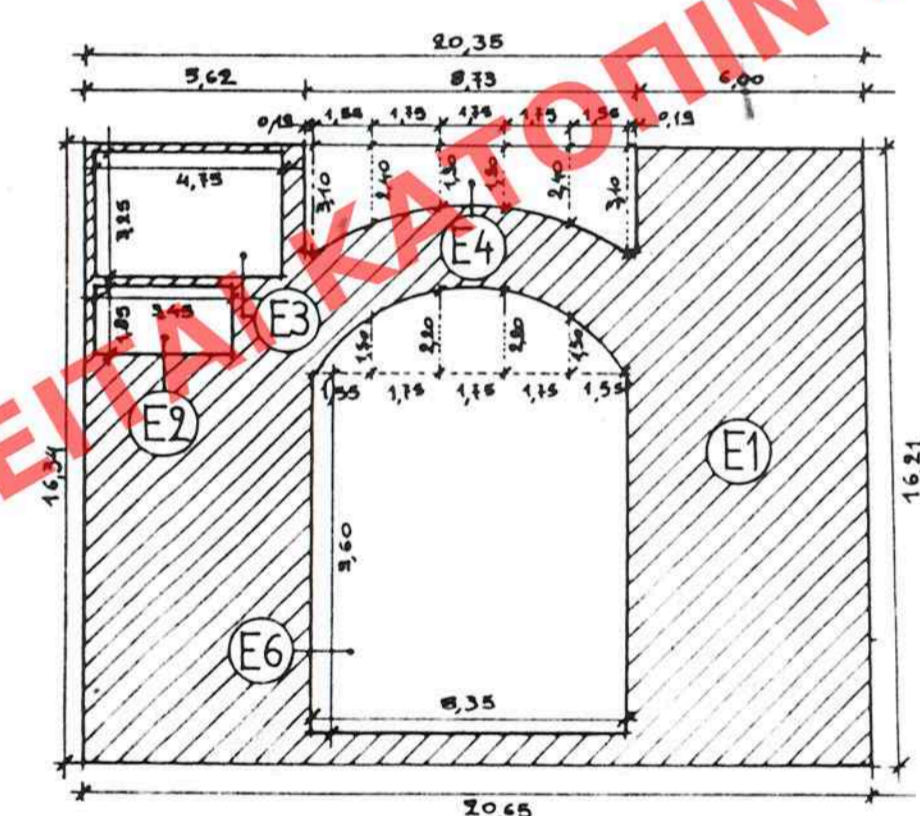
- ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ  
 ΚΑΛΥΨΗ :  $333,71 \times 70\% = 233,60 \text{ ΤΜ}$   
 ΔΟΜΗΣΗ :  $333,71 \times 4,80 = 1601,81 \text{ ΤΜ}$
- ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ  
 ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ :  
 $E1-E4 = (25,98 \times 12,80) / 2 + (25,98 \times 12,89) / 2 - (3,45 \times 1,85) - (4,75 \times 3,25) -$   
 $- 2 \times [(0,15 \times 3,40) + (3,10 \times 2,40) \times 1,55 / 2 + (2,40 \times 1,30) \times 1,75 / 2] - (1,30 \times 1,30) \times 1,75 / 2 - (5,40 \times 3,50) - 2 \times (1,20 \times 0,30) = 231,73 \text{ ΤΜ}$   
 ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ :  
 ΠΛΟΚΕΙΟ :  
 $E1-E2-E3-E4-E5 = (25,98 \times 12,80) / 2 + (25,98 \times 12,89) / 2 - (3,45 \times 1,85) - (4,75 \times 3,25) -$   
 $- 2 \times [(0,15 \times 3,40) + (3,10 \times 2,40) \times 1,55 / 2 + (2,40 \times 1,30) \times 1,75 / 2] - (1,30 \times 1,30) \times 1,75 / 2 - (5,40 \times 3,50) - 2 \times (1,20 \times 0,30) = 231,73 \text{ ΤΜ}$   
 Δ' ΟΡΟΦΟΣ :  
 $E1-E2-E3-E4 = (25,98 \times 12,80) / 2 + (25,98 \times 12,89) / 2 - (3,45 \times 1,85) - (4,75 \times 3,25) -$   
 $- 2 \times [(0,15 \times 3,40) + (3,10 \times 2,40) \times 1,55 / 2 + (2,40 \times 1,30) \times 1,75 / 2] - (1,30 \times 1,30) \times 1,75 / 2 = 231,35 \text{ ΤΜ}$   
 Β' ΟΡΟΦΟΣ :  
 $E1-E2-E3-E4 = 231,35 \text{ ΤΜ}$   
 Γ' ΟΡΟΦΟΣ :  
 $E1-E2-E3-E4-E5 = 231,35 - 2 \times [(1,50 \times 1,50) / 2 + (1,50 \times 2,20) \times 1,75 / 2] - (2,20 \times 2,20) \times 1,75 / 2 - (8,35 \times 9,60) = 198,54 \text{ ΤΜ}$   
 Δ' ΟΡΟΦΟΣ :  
 $E1-E2-E3-E4 = 231,35 \text{ ΤΜ}$   
 Ε' ΟΡΟΦΟΣ :  
 $E1-E2-E3-E4-E5 = 231,35 - (20,65 \times 1,25) = 251,08 \text{ ΤΜ}$   
 ΣΥΝΟΛΟ :  $231,73 + 231,35 + 231,35 + 198,54 + 231,35 + 251,08 = 1.595,40 \text{ ΤΜ} < 1.601,81 \text{ ΤΜ}$   
 ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟ ΥΨΟΣ : ΤΟ ΥΨΙΣΤΑΜΕΝΟ



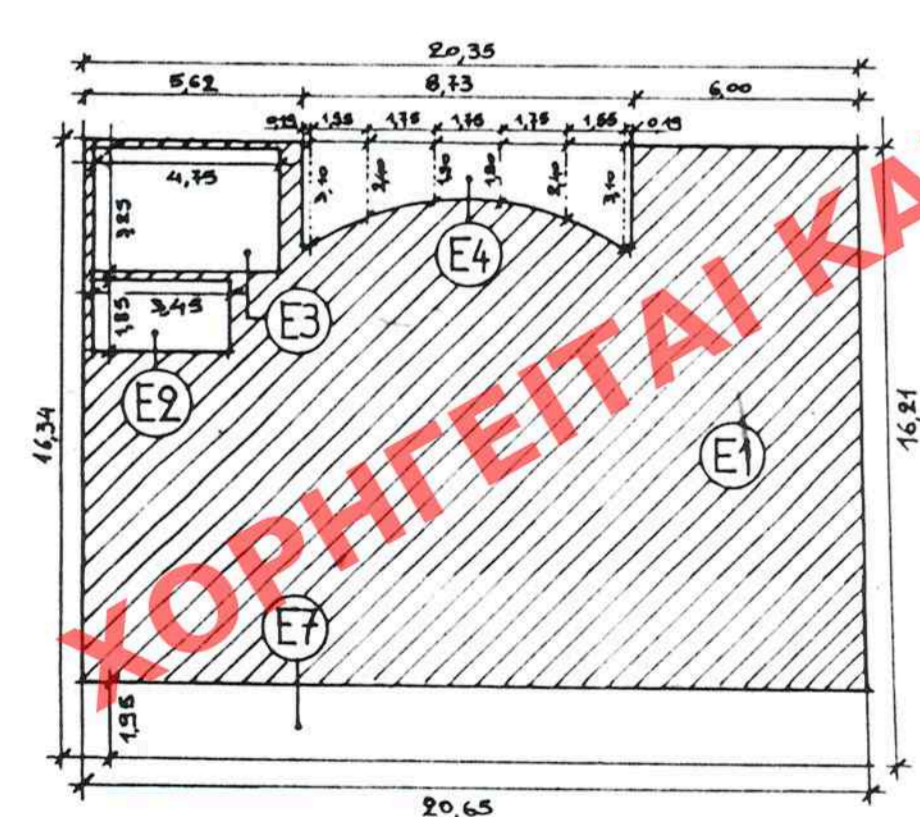
ΚΑΤΟΠΗ ΓΡΕΦΙΟΥ



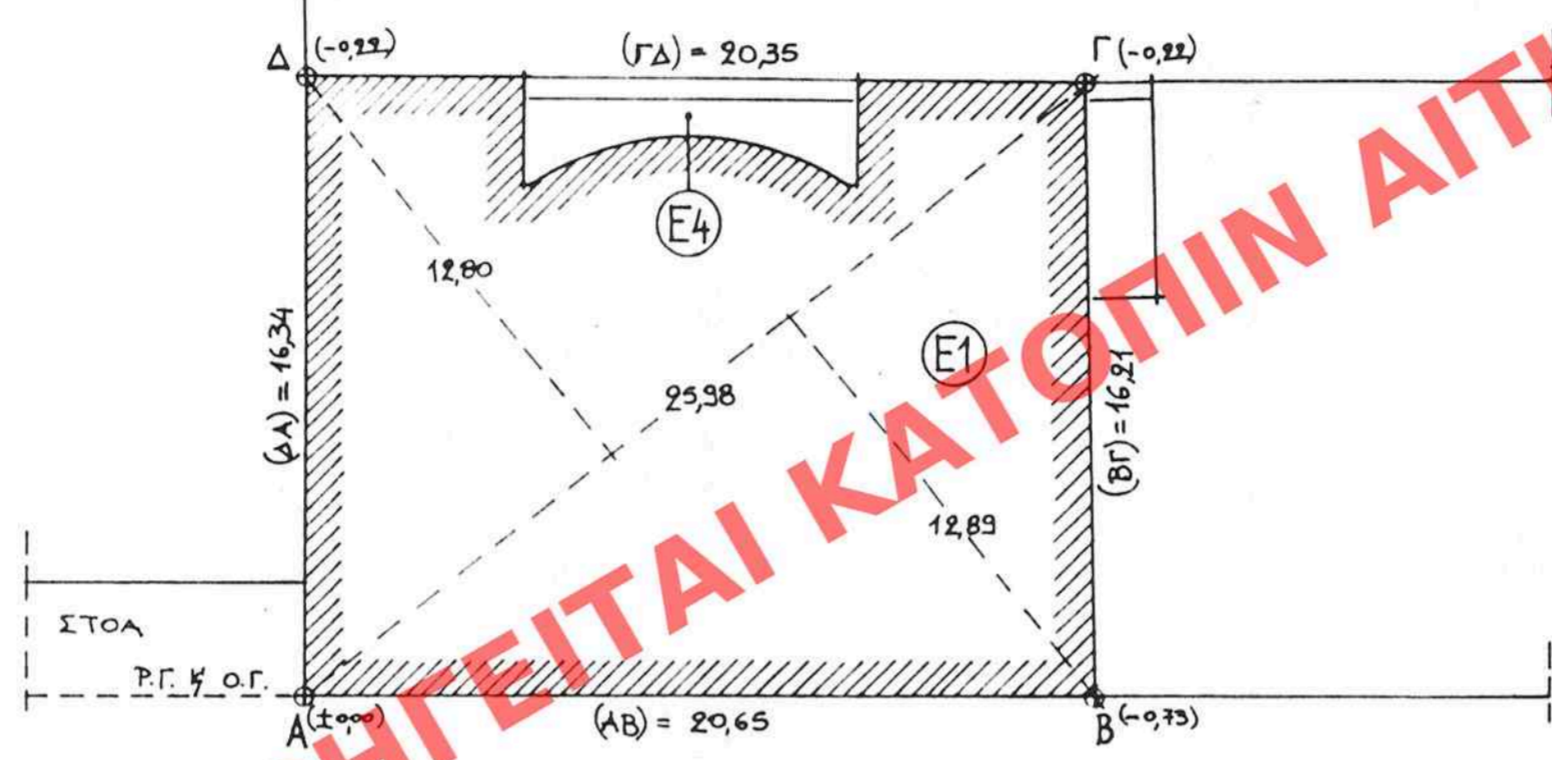
ΚΑΤΟΠΗ Α' ΟΡΟΦΟΥ  
 ΚΑΤΟΠΗ Β' ΟΡΟΦΟΥ  
 ΚΑΤΟΠΗ Δ' ΟΡΟΦΟΥ



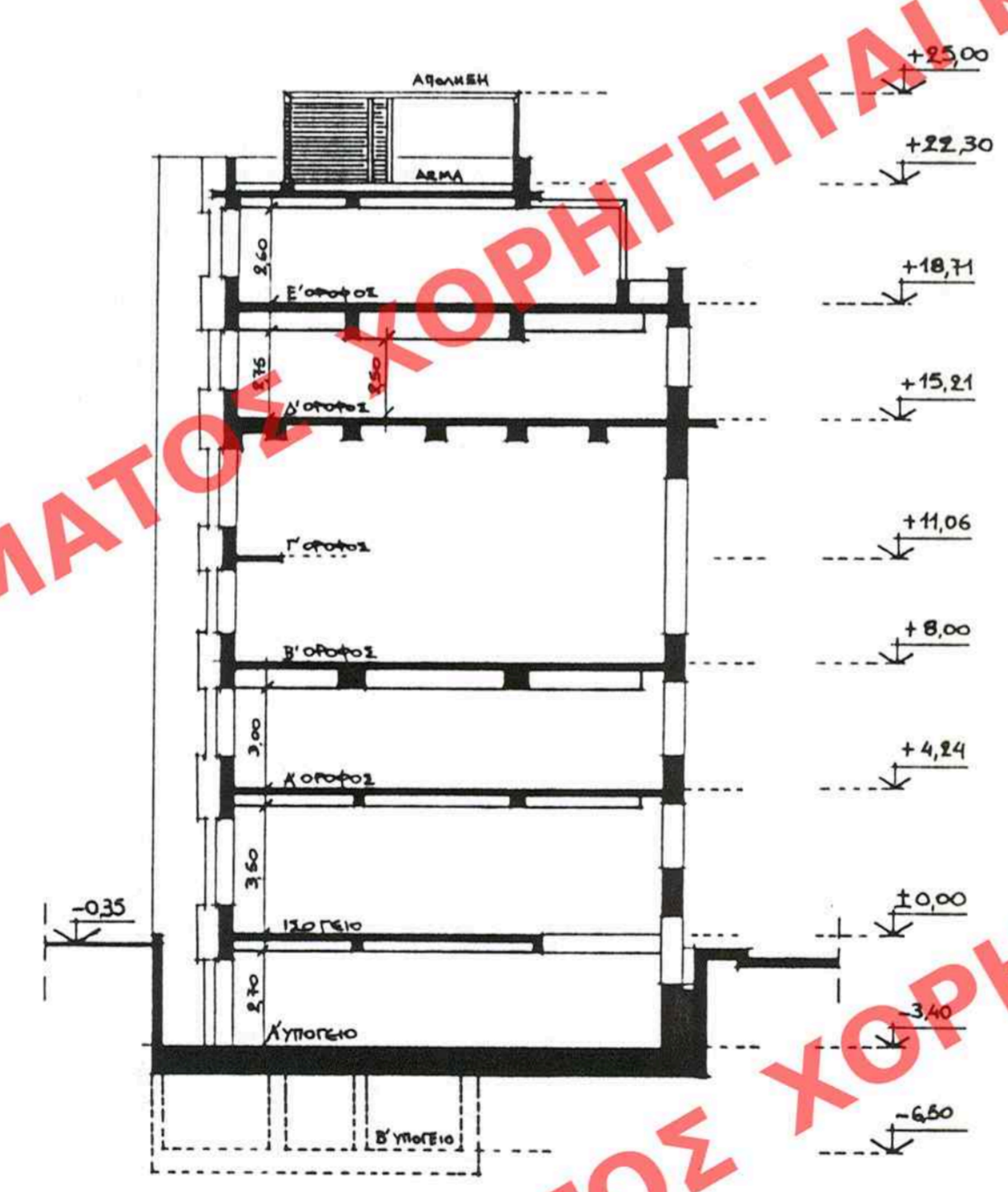
ΚΑΤΟΠΗ Γ' ΟΡΟΦΟΥ



ΚΑΤΟΠΗ Ε' ΟΡΟΦΟΥ



ΟΔΟΣ ΑΜΕΡΙΚΗΣ πλ. 10,00 μ.



ΔΕΛΤΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΓΕΩΓΡ. Γ. 361/04  
 Δ' ΤΥΧΟΣ ΤΗΣ ΕΡΜΑΡΙΑΣ ΤΩΝ ΥΠΟΓΕΙΩΣ  
 ΤΗ 30 Ιανουαρίου 2004

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ  
 "Καθορισμού συμπληρωματικών  
 εδικών όρων 5' περιορισμών οδοτήτων  
 στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί  
 της οδού Αμερικής 8, εντός του ευρύτερου  
 μένου ρυθμ. σχεδίου Αθηνών (Ν. Αττικής)"

ΑΘΗΝΑ 8 Ιανουαρίου 2004  
 Ι. Γεωργοπούλου

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ  
 ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ  
 ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΠΕΡΙΟΧΗ  
 ΑΘΗΝΑ - ΑΜΕΡΙΚΗΣ 8

ΘΕΜΑ  
 ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ  
 ΚΤΙΡΙΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ Ε.Β.Ε.Α.

ΤΥΠΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ  
 ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ

Α/Α ΣΧΕΔΙΟΥ  
 Α 1-02

ΚΑΜΛ 1200

Αρ. Φ. 11 Β/04  
 6Χ. 18